

## Referat fra styringsdialogmøde mellem Boligselskabet BSB Ølgod og Varde kommune - torsdag den 27. november 2014, Engdraget 20 Varde

Deltagere: Boligselskabet BSB Ølgod formand Leif Sjørlev og kundechef Allan Jakobsen, fra Varde kommune Ane Volf, Arnfred Bjerg og Britta B Jørgensen

Arnfred Bjerg bød velkommen til styringsdialogmødet.

På mødet var der følgende dagsorden:

1. Drøftelse af dokumentationspakken 2014 for boligorganisationen og oplysningskemaet for de afdelinger, der er omtalt under punkt C i dokumentationspakken.
2. Drøftelse af regnskabsmæssige nøgletal
  - o Resultatopgørelse
  - o Revisionsprotokollat
  - o Regnskabsmæssige nøgletal
3. Fornyelse af aftalen om særlige/fleksible udlejningsregler, mellem Varde Kommune og de almene boligorganisationer – AAB, VBA og Boligselskabet Domea Varde
4. Strategi for almene boliger i Varde Kommune - nyt byggeri
5. Renoveringssager
  - o Landsbyggefondssager
  - o Helhedsplaner
  - o Kapitaltilførsel
6. Eventuelt
7. Aftaler

**Ad. Pkt. 1:** Gennemgang af dokumentationspakken 2014 for Boligselskabet BSB Ølgod og for de enkelte afdelinger, med særlig fokus på de afdelinger med væsentlige problemer eller kritiske nøgletal på parametrene lejeledighed, fraflytning, henlæggelser, overskud og underskud. Forhold for afdelingerne 4801 og 4813 blev drøftet på mødet, og særligt omkring udlejningssituationen for afdeling 4813. Boligselskabet afholder åbent hus arrangement i december måned for at fremme udlejningen.

**Ad. Pkt. 2:** Tilsynet har gennemgået revisionsprotokollatet for 2013. Der er ingen bemærkninger til regnskabet for 2013 og tilsynet har taget regnskabet til efterretning.

**Ad. Pkt. 3:** Fornyelse af aftalen om særlige/fleksible udlejningsregler blev præsenteret på mødet for Boligselskabet BSB Ølgod. Det er aftalt at boligselskabet får tilsendt aftalen og kan boligselskabet godkende aftalen i sin nuværende form vil aftalen fortsætte uændret.

Aftalen er gældende for 4 år i henhold til § 60 i Lov om almene boliger.

**Ad. Pkt. 4:** I løbet af foråret 2015 vil der være en ny ansøgningsrunde, hvor boligorganisationerne får mulighed for at fremsende forslag om ønsker til nybyggeri i Varde Kommune. Byrådet ønsker i forbindelse med den årlige budgetproces at foretage en samlet prioritering af de kommende års anlægsprojekter.

**Ad. Pkt. 5:** Renoveringsager for de enkelte afdelinger blev drøftet på dialogmødet. Der er ingen planlagte renoveringssager.

**Ad. Pkt. 6:**

- Frist for indberetning af data til styringsdialog er aftalt til den 30.9.2015.
- Opfølgning på data mellem BBR og Boligregistreret - dataene i de to registre stemmer overens.
- 

**Ad. Pkt. 7:**

- Dato for næste styringsdialogmøde er reserveret til torsdag den 26. november 2015
- Særlig opfølgning på udlejning af Mejerivej i Ølgod

Staben Økonomi, den 5. december 2014

